

## \*ENDLESS PİZZA FRANCHİSİNG SÖZLEŞMESİ\*

### \*1. TARAFLAR\*

İşbu sözleşme, [ENDLESS PİZZA], (bundan sonra "FRANCHISOR" olarak anılacaktır) ile [Franchise Alan Kişi veya Şirketin Adı], (bundan sonra "FRANCHISEE" olarak anılacaktır) arasında akdedilmiştir.

### \*2. SÖZLEŞMENİN KONUSU\*

İşbu sözleşmenin konusu, FRANCHISOR'a ait [ENDLESS PİZZA] markası altında faaliyet gösterecek olan FRANCHISEE'nin, belirlenen lokasyonda bir pizza restoranı işletmesi ve FRANCHISOR'un belirlemiş olduğu standartlar çerçevesinde faaliyet göstermesi için gerekli şartların düzenlenmesidir.

### \*3. FRANCHISE HAKLARI\*

FRANCHISOR, FRANCHISEE'ye belirlenen lokasyonda [ENDLESS PİZZA] markası altında bir pizza restoranı açma ve işletme hakkını vermektedir. Bu hak, FRANCHISOR'un belirlediği işletme kılavuzuna ve kalite standartlarına uygun olarak kullanılmalıdır.

### \*4. FRANCHISEE'NİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ\*

- FRANCHISEE, FRANCHISOR'un belirlediği standartlara uygun şekilde hizmet sunmayı taahhüt eder.
- FRANCHISEE, FRANCHISOR'un sağladığı eğitim programlarına katılacak ve personeli de bu eğitimlere dahil edecektir.
- FRANCHISEE, belirlenen lokasyon dışında başka bir yerde [ENDLESS PİZZA] adı altında işletme açamayacaktır.
- FRANCHISEE, FRANCHISOR tarafından belirlenen tedarikçilerden malzeme temin edecektir.

### \*5. FRANCHISOR'UN YÜKÜMLÜLÜKLERİ\*

- FRANCHISOR, FRANCHISEE'ye gerekli eğitim, destek ve operasyonel kılavuz sağlayacaktır.
- FRANCHISOR, FRANCHISEE'nin faaliyetlerini düzenli olarak denetleyecek ve kalite standartlarının sağlanmasını temin edecektir.
- FRANCHISOR, FRANCHISEE'ye reklam ve pazarlama desteği sunacaktır.

#### \*6. FRANCHISE ÜCRETİ\*

FRANCHISEE, işbu sözleşme kapsamında FRANCHISOR'a, başlangıçta [20.000 euro] tutarında bir franchise ücreti ödeyecektir. Ayrıca, aylık olarak net satışlarının %[3] oranında bir royalty ücreti ödeyecektir.

#### \*7. SÖZLEŞMENİN SÜRESİ VE FESİH\*

- İşbu sözleşme, [.....5.....] yıl süre ile geçerlidir. Tarafların anlaşması durumunda süre uzatılabilir.
- FRANCHISEE, sözleşme süresinin bitiminden en az [.....1 ay.....] önce yazılı bildirimde bulunarak sözleşmeyi yenilemek isteyebilir.
- Taraflardan biri, diğer tarafın sözleşmeye aykırı hareket ettiğini tespit ederse, yazılı bildirimle [1 hafta ] içinde aykırılığın giderilmesini talep edebilir. Aksi halde sözleşmeyi feshetme hakkına sahiptir.

#### \*8. GİZLİLİK VE REKABET YASAĞI\*

- FRANCHISEE, FRANCHISOR'a ait tüm ticari sırları ve know-how'ı gizli tutacaktır.
- FRANCHISEE, sözleşme süresi boyunca ve sözleşmenin sona ermesinden itibaren [.....5 yıl.....] boyunca benzer bir işletme açamayacak ve FRANCHISOR'un rakiplerine danışmanlık yapamayacaktır.

#### \*9. UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ\*

İşbu sözleşmeden doğabilecek her türlü uyuşmazlık, [Antalya] mahkemeleri ve icra daireleri tarafından çözümlenecektir.

#### \*10. DİĞER HÜKÜMLER\*

- İşbu sözleşme, taraflar arasında varılan tam ve nihai mutabakatı içerir.
- Tarafların yazılı onayı olmadan işbu sözleşmede değişiklik yapılamaz.
- Sözleşmenin herhangi bir maddesinin geçersiz olması durumunda, diğer maddeler geçerliliğini koruyacaktır.

**\*11. İMZALAR\***

FRANCHISOR ve FRANCHISEE, işbu sözleşmeyi [tarih] tarihinde imzalayarak, şartlarını kabul ettiklerini beyan ederler.

FRANCHISOR: [Adı, Unvanı, İmzası]

FRANCHISEE: [Adı, Unvanı, İmzası]

---